

**UCHWAŁA NR XXXIX/372/2021  
RADY GMINY IWANOWICE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Iwanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Iwanowice **uchwała**, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,00 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **5,17 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,40 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,85 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **24,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **12,04 zł**
- 4) związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **5,25 zł**
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,00 zł**

**3. Od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Traci moc uchwała:

– Rady Gminy Iwanowice nr XXXVIII/351/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 8305).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwanowice.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2022 r.**

Przewodniczący Rady Gminy  
Iwanowice

**Edward Stopiński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r., w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2020 r. Wynika z tego, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na rok 2022 podniosą się o 3,6%.

Wysokość stawek obowiązujących na terenie Gminy Iwanowice nie ulegała zmianie od 2012 roku oraz dodatnia inflacja spowodowała, konieczność podwyższenia stawek podatku od nieruchomości; od gruntów i od budynków lub ich części.